

**INSPECTORATUL SCOLAR JUDETEAN VASLUI**

Str. Donici, nr.2 ,loc. Vaslui, jud.Vaslui

APROBAT,  
INSPECTOR SCOLAR GENERAL  
PROF.MUSTĂȚĂ ELENA



**CAIET DE SARCINI**

pentru Servicii de proiectare pentru obiectivul de investiții  
„LUCRARI DE REABILITARE SEDIU INSPECTORATULUI SCOLAR  
JUDETEAN VASLUI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE  
SECURITATE LA INCENDIU SEDIUL ISJ VASLUI”

## **1. INTRODUCERE**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică și financiară. În mod obligatoriu se va ține cont de Caietul de sarcini și orice ofertă prezentată va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică și financiară se înscrie în limitele cerințelor din Caietul de sarcini și ale Documentației de Avizarea Lucrărilor de Intervenții (DALI) aprobate.

## **2. DATE GENERALE**

- Denumirea obiectivului de investiții:

- „**LUCRARI DE REABILITARE SEDIU INSPECTORATULUI SCOLAR JUDETEAN VASLUI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU SEDIUL ISJ VASLUI**”

- Amplasament:

*Str. Donici, nr.2, Municipiul Vaslui, jud. Vaslui.*

- Titularul investiției:

*Inspectoratul Scolar Judetean Vaslui.*

- Beneficiarul investiției:

*Inspectoratul Scolar Judetean Vaslui.*

## **3. SCOPUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI**

Caietul de sarcini detaliază cerințele de proiectare: Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C./D.T.A.C.), Proiect tehnic de execuție (P.T.E.) și Detalii de execuție (D.E.), Antemăsurătoare, Caiete de sarcini și Liste cu cantități de lucrări pe categorii delucrări, cerințele asistenței tehnice din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții: „ LUCRARI DE REABILITARE SEDIU INSPECTORATULUI SCOLAR JUDETEAN VASLUI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU SEDIUL ISJ VASLUI”

La elaborarea proiectului tehnic se vor respecta întru totul cerințele legislației în vigoare în domeniul construcțiilor.

## **4. OBIECTUL ACHIZITIEI**

Se achiziționează servicii de proiectare pentru obiectivul de investiții: „ LUCRARI DE REABILITARE SEDIU INSPECTORATULUI SCOLAR JUDETEAN VASLUI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU SEDIUL ISJ VASLUI”

Ofertantul trebuie să își asume responsabilitatea deplină pentru proiectare, întocmirea documentației pentru obținerea autorizațiilor, avizelor și acordurilor .

## **5. SERVICII DE PROIECTARE CE SE ACHIZITIONEAZĂ**

Este responsabilitatea Ofertantului să se asigure că proiectarea este întocmită în vederea obținerii Autorizației de securitate la incendiu pentru sediul I.S.J. Vaslui, respectă legislația în vigoare. Proiectarea se va face cu respectarea prevederilor standardelor aplicabile, etc.

În obligația ofertantului intră:

### **a). Elaborarea următoarelor documentații:**

- Proiect tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C./D.T.A.C.);
- Proiect tehnic de execuție (P.T.E.) și detalii de execuție (D.E.);
- Documentații tehnice pentru obținerea avizelor , conform cerințelor din certificatul de urbanism;
- Antemăsurătoare, Caiete de sarcini, Liste cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări și

Graficul de realizare a investiției;

- Verificarea documentațiilor tehnice se va face conform Legii nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare de către specialiști atestați M.D.R.A.P./M.L.P.A.T., potrivit prevederilor legale, pentru cerințele de calitate;
- Documentația tehnică pentru obținerea/prelungirea valabilității Certificatului de urbanism (dacă e cazul).

Proiectul tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C./D.T.A.C.) va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 și va fi întocmită conform H.G. nr. 907/2016.

Proiect tehnic de execuție (P.T.E.).

Conținutul-cadru al proiectului tehnic de execuție va respecta prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Acesta va fi verificat potrivit prevederilor legale și va conține lucrările pentru obiectivul de investiții, părți scrise și desenate.

Proiectul tehnic va fi elaborat de către proiectanți calificați, ingineri, arhitecți sau alți profesioniști, care corespund cerințelor Autorității contractante și prevederilor legale, va fi verificat în conformitate cu legislația în vigoare de către specialiști verificatori de proiecte, atestați.

Detalii de execuție (D.E.) - cuprind reprezentări grafice realizate la scările 1:2, 1:5, 1:10, 1:20 sau, după caz, la alte scări grafice, funcție de necesitățile de redactare, precum și piese scrise pentru explicare.

Formularul F6 va cuprinde Graficul general de realizare a investiției publice.

Listele cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări - se vor întocmi de către proiectant numai pe baza măsurătorilor pentru fiecare specialitate.

#### **b). Servicii conexe:**

Obținerea de avize, acorduri, autorizări, inclusiv Autorizația de construire sunt în sarcina Autorității contractante în baza documentației întocmită de către proiectant.

Proiectantul are obligația de a răspunde solicitării Autorității contractante privind prezența acestuia în șantier, la notificarea Dirigintelui de șantier sau ori de câte ori situația o impune și oride câte ori primește o solicitare scrisă sau sub orice altă formă de comunicare.

Orice modificare adusă din motive obiective, proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantități de lucrări pe categorii de lucrări, va fi făcută în condițiile contractului de proiectare și execuție. Modificările vor fi înaintate sub formă de Dispoziție de șantier.

Pe toată durata de derulare a execuției lucrărilor, proiectantul va oferi moduri de tratare a neconformităților (eventual apărute):

- Va răspunde solicitării Dirigintelui de șantier, ori de câte ori este necesar, pentru asigurarea conformității cu proiectul și a nivelului de calitate, la orice sesizare privind neconformitățile și/sau neconcordanțele constatate în proiect în vederea soluționării cu acordul achizitorului.
- Proiectantul va soluționa neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, prin soluții tehnice;
- Proiectantul va participa la recepția la terminarea lucrărilor.

Documente ce se pun la dispoziție, în format letric, la solicitarea ofertanților:

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții;
- Studiul geotehnic;
- Ridicarea topografică;
- Expertiza tehnică;
- Audit energetic;
- Certificatul de urbanism, etc.

La recepția la terminarea lucrărilor sunt necesare următoarele documente de întocmit de către proiectant:

- Raportul la terminarea execuției lucrărilor;
- Programul de urmărire a comportării lucrărilor în timp.

Proiectantul participă la completarea Cărții tehnice a construcției care va cuprinde toate modificările aprobate și realizate pe durata executării lucrărilor de construcții și

documentația va fi completată în conformitate cu legislația în vigoare.

Cerințele fundamentale aplicabile pentru proiectul tehnic de realizare a investiției:

- Rezistența mecanică și stabilitate;
- Securitatea la incendiu;
- Igiena, sănătate și mediu înconjurător;
- Siguranța și accesibilitatea în exploatare;
- Protecția împotriva zgomotului;
- Economie de energie și izolare termică;
- Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

## **6. INFORMATII NECESARE PRIVIND EXECUTIA LUCRĂRILOR PREVĂZUTE IN D.A.L.I.**

Situația juridică a obiectivului de investiții:

- Terenul se află în proprietatea Statului Român, atestat prin H.G.R nr. 1.705/2006.

- Construcția este proprietatea Ministerului Educației și este administrată de Inspectoratul Școlar Județean Vaslui și are regimul de înălțime: P + 3E.

Caracteristici tehnice și parametrii specifici.

Construcția se încadrează la Categoria "C" de importanță (conform H.G.R. nr. 766/1997) și la Clasa "III" de importanță (conform Codului de proiectare seismică P100 – 2013).

Gradul de rezistență la foc II.

Suprafața construită existentă – 799,38 mp.

Suprafața construită desfașurată – 3.100,63 mp.

Concluziile raportului de expertiză tehnică și cerințele Scenariului de securitate la incendiu

Din expertiza tehnică rezultă faptul că starea clădirii este relativ bună, fără avarii de genul fisuri sau crăpături din tasări neuniforme, rotiri, deplasări ale pereților. Nu sunt necesare lucrări de consolidare sau alte tipuri de lucrări ce intervin asupra structurii clădirii.

Urmare a concluziilor din expertiza tehnică, D.A.L.I precum și pentru îndeplinirea condițiilor necesare în vederea obținerii Autorizației de securitate la incendiu pentru sediul în care își desfășoară activitatea I.S.J. Vaslui se propun a fi executate următoarele lucrări de intervenții:

- arhitectură – lucrări de refacere finisaje interioare și exterioare, reparații / înlocuire șarpantă și învelitoare;
- rezistență – lucrări de intervenție în concordanță cu expertiza tehnică;
- instalații sanitare – refacerea instalațiilor sanitare în concordanță cu concluziile auditului energetic;
- instalații termice – refacerea instalațiilor termice în concordanță cu concluziile auditului energetic, înlocuirea echipamentelor din centrala termică;
- instalații electrice – refacerea instalațiilor electrice în concordanță cu concluziile auditului energetic și cu respectarea normelor ISU;
- instalații detecție – realizarea instalațiilor de semnalizare și detectare incendii în concordanță cu normele ISU și standardele în vigoare;
- instalații stins incendii - realizarea instalațiilor de stingere incendii în concordanță cu normele ISU și standardele în vigoare;

## **7. RESPECTAREA CERINTELOR AUTORITĂȚII CONTRACTANTE**

Proiectele întocmite trebuie să respecte cerințele din specificațiile tehnice ale Caietului de sarcini și din D.A.L.I.

Prin grija ofertantului, proiectul tehnic de execuție și detaliile de execuție vor fi verificate de verificatori tehnici atestați pe specialități, conform „Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor”, (conf. H.G. nr. 925/1995 – M.O. nr. 286/1995), pentru toate cerințele ce se impun.

*Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare întocmită se vor transfera integral beneficiarului, odată cu plata serviciilor efectuate și recepționate.*

Potrivit prevederilor art. 22<sup>1</sup> din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare “Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat”.

Ofertantul va suporta toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

Pentru a fi aprobată documentația de proiectare, ofertantul declarat câștigător trebuie să efectueze toate completările solicitate de către Autoritatea contractantă, în termenul impus.

Serviciile prestate, vor fi considerate recepționate, după analizarea acestora de către Comisia de recepție a bunurilor și serviciilor din cadrul I.S.J. Vaslui.

După recepționarea documentației de proiectare de către Comisia de recepție a bunurilor și serviciilor din cadrul I.S.J. Vaslui, în max. 5 zile de la data recepției, ofertantul va preda 5 exemplare pe hârtie, stampilate și semnate în original de către verificatorii de proiecte atestați și un exemplar în format electronic (DVD sau DGV).

#### Condiții pentru ofertanți

Ofertanții pot să viziteze amplasamentul pentru a evalua pe propria răspundere, cheltuiala și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei tehnice și financiare.

Ofertanții interesați să participe la vizitarea amplasamentului sunt rugați să informeze beneficiarul – Inspectoratul Școlar Județean Vaslui asupra intenției de a vizita amplasamentul .

Persoana de contact va fi d-l ing. Ciuca Teofil, tel. 0711902215.

#### Modul de prezentare al propunerii tehnice

La elaborarea ofertei se va ține cont de soluțiile prevăzute în D.A.L.I., expertiza tehnică și se vor respecta obligațiile din legislația în vigoare.

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în documentația de atribuire, în Caietul de sarcini, Expertiza tehnică și în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, aprobate.

Propunerea tehnica se va realiza in conformitate cu formularul de Propunere Tehnică –

Formularul 9 atasat si va avea urmatoarea structura:

- 1) metodologia de întocmire a documentației cu descrierea activităților necesare realizării proiectului: etape, obiective, termene, etape de avizare, piese scrise și piese desenate fără elemente de identificare, precum și memoriu prin care se descriu intențiile.
- 2) un grafic Formularul 9 atasat, care să includă un calendar de realizare al categoriilor de servicii, identificând durata acestora cu condiția încadrării în solicitările caietului de sarcini;
- 3) categoriile de personal pe care ofertantul le va utiliza în vederea realizării activităților contractului (cu nominalizarea personalului) și descrierea rolurilor și a responsabilităților acestora;
- 4) documentele suport ce atesta studiile, calificările, experiența profesională relevantă pentru îndeplinirea contractului, pentru personalul nominalizat.

5) alte aspecte considerate relevante de către ofertant.

Propunerea tehnica trebuie sa corespunda cerintelor minime prevazute in caietul de sarcini.

Propunerea tehnica elaborata de ofertant va respecta in totalitate cerintele prevazute in documentatia de atribuire, Caietul de sarcini si in documentele anexate.

Lipsa propunerii tehnice la deschiderea ofertelor are ca efect descalificarea Ofertantului.

Oferta tehnica se va elabora in baza specificatiilor din prezentul Caiet de sarcini, a normelor si normativelor tehnice din constructii in vigoare, inclusiv Eurocodurile aplicabile.

Propunerea tehnica va fi intocmita astfel incat sa asigure posibilitatea verificarii corespondentei acesteia cu specificatiile din caietul de sarcini si anexele acestuia.

Propunerea tehnica trebuie sa indeplineasca conditiile standard de asigurare a calitatii, de protectia a mediului, stabilite prin normative ale Uniunii Europene. Propunerea tehnica se va intocmi astfel incat sa rezulte ca sunt indeplinite si asumate in totalitate cerintele documentatiei de atribuire.

Propunerea tehnica va contine de asemenea declaratie pe propria raspundere a ofertantului ca la elaborarea Propunerii Tehnice a tinut cont de reglementările din domeniul mediului, cel social si cel al relatiilor de munca. ( Formularul nr. 7)

Autoritatea Contractantă solicita Contractantului proiectul de contract înscris. Contractantul va prezenta proiectul de contract din Documentatia de atribuire cu mentiunea "Am citit si suntem de acord fara rezerve cu termenii si clauzele contractuale obligatorii prevazute în «Proiectul de contract» din Documentatia de atribuire si consimtim ca, în cazul în care oferta noastra este stabilita ca fiind câstigatoare sa semnăm contractul de achizitie publica în conformitate cu prevederile din Documentatia de atribuire" (Formular nr. 7).

Nota:

Ofertantul are obligatia de a intocmi un Opis al documentelor incluse in Propunerea tehnica;

In cazul in care, pe parcursul indeplinirii contractului, se constata faptul ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevazute in caietul de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini.

Orice alte informatii cu caracter tehnic vor fi tratate de ofertant intr-un capitol separat al propunerii tehnice, denumit „Alte aspecte tehnice”.

Totodata, propunerea tehnica va tine cont de toate prevederile referitoare la cerintele care reies din informatiile precizate in anunțul de participare simplificat si din modelul de contract, inclusiv de cele privind prezentarea documentelor de calificare ce se refera la aspecte tehnice, dupa caz.

Propunerea tehnica trebuie sa tina cont de eventualele modificari ale documentatiei de atribuire ca urmare a raspunsurilor la cererile de clarificari.

*Cerințele prevăzute sunt cerințe obligatorii.*

Oferta tehnică și financiară se va elabora în baza Caietului de sarcini, a normelor și normativelor tehnice din construcții în vigoare.

Propunerea tehnică, va conține Declarația prin care ofertantul să dovedească faptul că la elaborarea ofertei a ținut cont de legislația în vigoare.

Ofertanții trebuie să prezinte complet propunerea tehnică și financiară, conform

cerințelor Autorității contractante.

În cadrul propunerii tehnice și financiare vor fi completate formularele anexate, astfel:

- Formular nr. 2 - Scrisoare de garanție bancară de bună execuție  
Garanție de buna execuție:  
În scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului se va aplica o garanție de buna execuție conform prevederilor art. 40 din H.G. nr. 395/2016, în cuantum de 10% din valoarea fără TVA a contractului și se va constitui prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, sau prin rețineri succesive.  
Ofertantul declarat castigator are obligația de a constitui garanția de buna execuție a contractului în condițiile de mai sus cel mai târziu în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.  
Autoritatea contractantă va elibera/ restitui garanția de buna execuție conform prevederilor art. 42 alin. (4) din H.G. nr. 395/2016
- Formular nr. 3 - Acord de asociere  
Formular nr. 4 - Angajament ferm privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului  
Formular nr. 5 - Acord de subcontractare  
Formular nr. 6 - Propunerea financiară  
Formular nr. 7 - Declarație privind respectarea legislației privind condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă  
Formular nr. 8 - Imputernicire  
Formular nr. 9 - Formular cadru propunere tehnică  
Formular nr. 10 - Grafic de timp  
Formular nr. 11 - Declarație de acceptare a condițiilor contractuale  
Formular nr. 12 - Declarație de disponibilitate  
Formular nr. 13 - Declarație privind partea/ partile din PROPUNEREA TEHNICĂ și FINANCIARĂ care au caracter confidențial  
Formular nr. 14 - Declarație privind garantarea nediscriminării și egalitatea de șanse/gen  
Formular nr. 15 - Declarație referitoare la protecția datelor cu caracter personal  
Formular nr. 16 - Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 60

Componenta echipei de proiectare a lucrărilor:

Ofertantul trebuie să aibă personal calificat pe toate domeniile de proiectare solicitate, sau colaboratori cu experiență profesională.

Se vor detalia fazele de proiectare. Astfel se va detalia conținutul documentației ce urmează a fi întocmită și predată de către ofertant, atât pentru piesele scrise cât și pentru piesele desenate. Se vor prezenta tehnologiile (*Caietele de sarcini*) avute în vedere pentru executarea lucrărilor pentru fiecare categorie de lucrare în parte, fișele tehnice întocmite de către proiectantul de specialitate (*dacă e cazul*).

Personalul și organizarea

În cadrul ofertelor financiare, operatorii economici, vor prezenta propriile cheltuieli pe faze de proiectare cu încadrarea în valoarea estimată a contractului.

**8. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROTECȚIA MEDIULUI,  
PROTECȚIA ÎMPOTRIVA INCENDIILOR ȘI SIGURANȚA MUNCII ÎN  
TIMPUL EXECUTIEI LUCRĂRILOR**

Pe parcursul îndeplinirii contractului de prestări servicii de proiectare, proiectantul va respecta legislația în vigoare în domeniul protecției mediului.

Totodată, pe parcursul îndeplinirii contractului se vor respecta prevederile Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 508/933/2002 privind aprobarea Normelor Generale de Protecția Muncii, precum și alte acte normative în vigoare.

## **9. DURATA SERVICIILOR DE PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICĂ**

Durata propusă pentru realizarea serviciilor de proiectare va fi de :

maximum 3 *luni* (90 zile) pentru proiectare, de la data semnării Ordinului de începere a serviciilor de proiectare de ambele părți, (Proiect tehnic pentru obținerea autorizației de construire, Documentații tehnice pentru obținerea avizelor și acordurilor conform Certificatului de urbanism, Documentația pentru obținerea/prelungirea valabilității Certificatului de urbanism (*dacă e cazul*), Proiectul tehnic de execuție și Detalii de execuție, verificate de specialiști atestați de către M.D.R.A.P./M.L.P.A.T., potrivit prevederilor legale, pentru cerințele de calitate, Listele cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări și Caietele de sarcini); Obținerea Autorizației de construire este în sarcina Autorității contractante pe baza documentației întocmită de către proiectant.

Autoritatea contractantă va pune la dispoziția proiectantului în termen util toate informațiile necesare întocmirii proiectului tehnic.

În mod excepțional Autoritatea contractantă poate accepta o depășire a termenelor de predare a Proiectului tehnic, (*dacă este cazul*), în următoarele condiții:

- imposibilitatea obținerii avizelor, acordurilor, certificatelor și autorizațiilor de la terți, la timp sau deloc;
  - proceduri ale diverselor instituții cu privire la emiterea avizelor, acordurilor și autorizațiilor ce trebuie obținute de la terți sau alte situații care nu au putut fi luate în calcul la momentul elaborării documentației;
  - informarea achizitorului va fi însoțită de documente justificative relevante care demonstrează situația de fapt.

Întârzierea predării documentației va fi acceptată în următorul caz: oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Ofertantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta.

Ofertantul este îndreptățit să solicite în scris prelungirea termenului de execuție a oricărei părți din lucrare.

## **10. PLATA SERVICIILOR DE PROIECTARE SI A ASISTENȚEI TEHNICE**

Plata serviciilor de proiectare se va face în maxim 30 zile de la data recepției proiectului tehnic de către Comisia de recepție a bunurilor și serviciilor din cadrul I.S.J. Vaslui.

Intocmit,  
Ing. Teofil Ciucă



Verificat,  
ec. Smarandita Ignat





## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 762 din 09.12.2021

În scopul: **OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRARI DE REABILITARE SEDIU INSPECTORATULUI SCOLAR JUDETEAN VASLUI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU**

Ca urmare a cererii adresate de **INSPECTORATUL SCOLAR JUDETEAN VASLUI** cu sediul în **Judetul Vaslui, municipiul Vaslui, Strada Donici, nr. 2**, e-mail \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. **135123** din **18.11.2021**.

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în **Judetul Vaslui, municipiul Vaslui, Strada Donici, nr. 2** numar cadastral/topografic: 80092.

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. **15029** din **2003**, faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **Vaslui** nr. **106** din **2007** și **prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. 56/24.11.2016**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Situarea terenului: INTRAVILANUL LOCALITATII; Natura proprietatii: DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI ROMAN SI IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI EDUCATIEI NATIONALE DE INSPECTORATUL SCOLAR AL JUDETULUI VASLUI CONFORM HG 1705/29.11.2016; Accesul la teren se va realiza din str. ALECU DONICI; Terenul face parte din zona de protectie a monumentului istoric Gimnaziul "Mihail Kogalniceanu", azi Scoala cu clasele I-VIII Nr. 3 "Constantin Parfene", cod LMI: VS-II-m-B-06695 municipiului Vaslui;

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: TEREN CURTI CONSTRUCTII; Destinatia terenului conform PUG: ZONA DE INSTITUTII REPREZENTATIVE -ISR; UTR 3 ;

Obligatii fiscale ale investitorului: sa regularizeze taxa de autorizatie potrivit legii dupa realizarea obiectivului; sa declare constructia la organul financiar al municipiului Vaslui, in termen de 15 zile de la expirarea termenului de executie prevazut in autorizatia de construire; Imobilul /terenul se afla in zona: A de impozitare, conform HCL 135/2020; Destinatia conform cererii de certificat de urbanism: **OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRARI DE REABILITARE SEDIU INSPECTORATULUI SCOLAR JUDETEAN VASLUI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU**

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafata terenului: 1.282 mp din suprafata totala de 1.600 mp (acte) si 1.564 mp (masurati) format din 3 imobile (S1=1.282 mp, S2 = 164 mp, S3 = 100 mp), despartite de limitele liceului Mihail Kogalniceanu.

Sc C1 existenta = 770 mp, Sc C1 propusa = 799.38 mp, Scd C1 existenta= 2.991,31 mp; Scd C1 propusa=3.100,63 mp

Funcția dominantă a zonei: - zona cu institutii publice de interes zonal si local. Funcțiuni complementare admise zonei: - funcția de locuire, recreere și agrement. Utilizari permise: constructii institutii de interes public, extinderi și insertii cu institutii și servicii de interes general. Utilizari permise cu conditii: se permite conversia

locuințelor în birouri cu condiția să nu afecteze funcția dominantă de locuire a clădirii respective. Utilizări interzise - se interzice orice fel de construcții și amenajări care nu sunt compatibile cu funcția zonei: construcția de locuințe colective și particulare, activități productive, construcții provizorii de orice natură, depozitare en-gros, depozitare de materiale re folosibile, depozitarea unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice, lucrări de terasamente care afectează amenajările din spațiile publice și construcțiile învecinate și care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau împiedica evacuarea și/sau colectarea acestora. Pentru construcția de alte obiective sau cu alți indicatori tehnici față de cele menționate se va întocmi SE VA ÎNTOCMI PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) CONFORM LEGII 350 din 6.07.2001 (actualizată) PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISMUL;

POT - max: 70%, POT existent: 60,06%, POT propus: 62,35%; CUT -max: 5,5, CUT existent: 2.33, CUT propus: 2.41; ÎN CAZUL ÎN CARE NU SE VOR RESPECTA CONDIȚIILE ÎMPUSE ÎN CODUL CIVIL SE VA OBTINE ACORDUL NOTARIAL AL VECINILOR FAȚA DE CARE NU SE RESPECTA CONDIȚIILE; Forma și dimensiunile acoperișului, numărul, modelul și modul de prindere a parazapezilor se vor stabili astfel încât zapada și apele pluviale să nu cada pe proprietățile vecine. Pe planul de situație se vor trasa cotele construcției proiectate pe cele trei dimensiuni, sistematizarea verticală a terenului, precum și modul de evacuare a apelor pluviale; SE VOR RESPECTA CERINȚELE MINIME DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ; NECESARUL DE ENERGIE AL CLĂDIRII SE VA ÎNCADRA ÎN NIVELUL PREVĂZUT ÎN REGLEMENTĂRILE TEHNICE SPECIFICE; Pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta plan de situație pe suport topografic vizat de OCPI Vaslui;

Prin documentație se propune:

- desființarea actualei scări de acces poziționată pe latura de sud a amplasamentului;
- realizarea unei noi scări de acces /evacuare care să ajungă la toate etajele clădirii, propusă a se realiza amplasamentul scării propusă spre desființare;
- închiderea/ zidirea ferestrelor de pe fațada de EST pentru realizarea unui perete rezistent la foc;
- realizarea de instalații specifice privind securitatea la incendiu (detectie și semnalizare, stingere incendii, iluminat de securitate).

Elementele sarpantei care sunt degradate datorită infiltrării de ape meteorice se vor înlocui. Se vor verifica toate îmbinările din lemn ale sarpantei și se va interveni după caz. Se va suplimenta numărul de scoabe.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRĂRI DE REABILITARE SEDIU  
INSPECTORATULUI ȘCOLAR JUDEȚEAN VASLUI ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE  
LA INCENDIU**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI STR. CĂLUGĂRENI nr. 63**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică — D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale  
SC GAZ EST SA

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică  
SC DELGAZ GRID SA

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

SC FINANCIAR URBAN SRL

Altele:

d.2) Avize și acorduri privind:

prevenirea și stingerea incendiilor  
INSPECTORATUL PENTRU  
SITUATII DE URGENTA VASLUI

sănătatea populației  
DIRECTIA DE SANATATE  
PUBLICA VASLUI

Protecția Mediului.  
AGENTIA PENTRU PROTECTIA  
MEDIULUI VASLUI

aviz Adm. de Drumuri conform  
O.G. 43/97

apărarea civilă

aviz Comisia de Circulație din  
cadrul Primăriei.

aviz S.G.A.

aviz A.N.I.F.

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

D.T.A.C., va fi însoțit de referatele de verificare întocmite de verificatori atestați MDRAP, conform Legii 50 din 1991 MR, DIRECTIA JUDEȚEANĂ DE CULTURĂ VASLUI, MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE  
d.4) Alte avize / acorduri (1 exemplar original):

d.5) Studii de specialitate:  
EXPERTIZA TEHNICĂ; Pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta plan de situație pe suport topografic avizat de O.C.P.I. Vaslui. STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZĂRII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENȚĂ RIDICĂȚĂ ÎN FUNCȚIE DE FEZABILITATEA ACESTORA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC ȘI AL MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR;

e) Punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);  
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

**Primar,**  
ing. Vasile Pavăl

**Secretar,**  
jrs. Eduard Lăcătușu



**Arhitect sef,**  
arh. Alexandrina-Ana Maftai

Achitat taxa de: **SCUTIT DE TAXA CONFORM COD FISCAL.**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de \_\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de Urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

**Primar,**  
ing. Vasile Pavăl

**Secretar,**  
jrs. Eduard Lăcătușu

**Arhitect sef,**  
arh. Alexandrina-Ana Maftai

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ **direct.**

NR-2 ex.: - Ing. RATĂ M.

Verificat: jrs. LVIȚĂ Liviu



Aprob,

SECRETAR DE STAT

Prof. univ. dr. ing. Gigel PARASCHIV

## AVIZ TEHNICO-ECONOMIC

Nr. 15 / 13.04.2022

**Privind proiectul:** Lucrări de reabilitare sediu Inspectoratul Școlar Județean Vaslui în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu sediul ISJ Vaslui

**Faza de proiectare:** Aprobarea indicatorilor tehnico-economici

**Beneficiar:** Inspectoratul Școlar Județean Vaslui

**Proiectant general:** S.C. Civil Proiect S.R.L.

**Amplasament:** Municipiului Vaslui, strada Donici, nr. 2

## Date generale ale proiectului:

**Regim de înălțime:** Spațial + P + 3E

**Principalele funcțiuni:** Servicii de specialitate cu caracter educativ;

**Structura construcției:** Structura de rezistență este alcătuită din cadre din beton armat cu închideri și compartimentări din zidărie portantă. Fundațiile sunt continue, din beton, iar planșeele sunt realizate din beton armat, clasa apreciată C12/15.

**Sistem de acoperire:** Acoperișul tip șarpantă cu structura din lemn și învelitoare din tablă tip țigla.

**Instalații termice, electrice, sanitare și canalizare:** Instalații termice, electrice, sanitare și canalizare.

**Scurtă descriere a lucrării:** Elementele șarpantei care sunt degradate datorită infiltrării de ape meteorice se vor înlocui. Se vor verifica toate îmbinările de lemn ale șarpantei și se va interveni după caz. Se va suplimenta numărul de scoabe.  
Se vor îndepărta straturile de hidro-termoizolație existente pe planșeul de peste ultimul nivel, se vor verifica elementele de ancorare a șarpantei existente de planșeul de beton după care se va reface termoizolația.  
Se propun următoarele lucrări:

- înlocuirea tâmplăriei interioare/ exterioare;
- refacerea / completarea instalațiilor de detectare, semnalizare incendiu;

- refacerea / completarea instalației de hidranți interiori;
- refacerea / completarea instalațiilor privind iluminatul de securitate.

În urma analizării documentației, se emite:

### AVIZ FAVORABIL

Cu următoarele recomandări: Se vor respecta condițiile și recomandările cuprinse în avizele de specialitate, normele și normativele în vigoare.

#### Lista nominală a principalilor indicatori tehnico-economici:

|  |                   |
|--|-------------------|
| Valoarea totală a investiției:<br>(în prețuri luna decembrie 2021) | 4.015,295 mii lei |
| din care, C+M  | 3.740,79 mii lei  |
| Suprafață construită   | 799,38 mp         |
| Suprafață construită desfășurată                                   | 3.100,63 mp       |
| Durata de realizare a investiției                                  | 12 luni           |

Finanțarea lucrărilor de investiții se va face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Educației în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

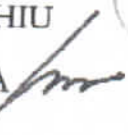
#### OBSERVAȚII:

Documentația nu a fost analizată din punct de vedere al oportunității. Responsabilitatea asupra fundamentării prețurilor (valorii lucrării de intervenție) revine în exclusivitate proiectantului și inspectoratului.

#### MEMBRII:

Prof. univ. dr. arh. Marian MOICEANU 


Prof. univ. dr. ing. Sorin BURCHIU


Conf. univ. dr. ing. Viorel POPA 

Dr. ec. ing. Mariana CHIVU

Prof. univ. dr. ec. Mihai PĂUNICĂ 

Ing. Horia HÎRTOBANU-PALMER 

Ec. Roxana ILIE 

Ing. ec. Crenguța NICU 

Ing. Florentina BUNEA 

#### SECRETAR:

ing. Mihail THEODORESCU 