

ORDIN nr. 468 din 22 martie 2023

pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

EMITENT • MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 246 din 24 martie 2023

Data intrării în vigoare 24-03-2023

Prezenta formă este valabilă începând cu data de 24-03-2023 până la data de 27-03-2023

În temeiul [art. 19 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023](#) pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase” și al [art. 12 alin. \(6\) din Hotărârea Guvernului nr. 477/2020](#) privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu modificările și completările ulterioare, ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației emite următorul ordin:

Articolul 1

(1) Se aprobă costul unitar/mp suprafață desfășurată, în funcție de categoriile de lucrări care se pot realiza prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” și de categoriile clădirilor incluse în program, conform prevederilor [art. 11 alin. \(2\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023](#) pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, astfel:

a) clădiri cu structură de zidărie:

(i) cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 700 euro/mp suprafață desfășurată;

(ii) cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;

(iii) cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;

b) clădiri cu structură din beton armat:

(i) cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 600 euro/mp suprafață desfășurată;

(ii) cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;

(iii) cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;

c) pentru clădiri clasificate drept monumente istorice, indiferent de structura din care sunt realizate clădirile și de categoriile de lucrări prevăzute în raportul de expertiză tehnică, costul unitar/mp suprafață desfășurată este de 2.500 euro/mp.

(2) Pentru clădirile prevăzute la [alin. \(1\) lit. a\)](#) și [b\)](#), costul unitar aferent lucrărilor pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi este de 2.000 euro/mp suprafață desfășurată.

(3) Costurile unitare prevăzute la [alin. \(1\)](#) și [\(2\)](#) includ și cheltuielile pentru elaborarea sau actualizarea documentațiilor tehnico-economice, respectiv: actualizarea expertizei tehnice, a studiului geotehnic, studiului topografic, proiectul tehnic și detaliile de execuție, efectuarea auditului energetic, precum și elaborarea certificatului de performanță energetică înainte și după intervenție, asistența tehnică, obținere de avize, acorduri, autorizații și alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general prevăzut în [anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016](#) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, la capitolul 3, subcapitolele 3.1-3.6 și 3.8, capitolul 5, subcapitolele 5.1, 5.2.2-5.2.5 și 5.3, capitolul 6, prevăzute la [art. 4 alin. \(1\) lit. e\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023](#).

(4) Costul unitar/mp suprafață desfășurată aferent unui obiectiv de investiții se stabilește de către beneficiarii Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase” prin însumarea costurilor unitare stabilite potrivit [alin. \(1\)](#) sau prin utilizarea costului unitar/mp suprafață desfășurată prevăzut la [alin. \(2\)](#), după caz, aferente exclusiv categoriilor de lucrări stabilite pentru obiectivul de investiții prin măsurile de intervenție propuse prin raportul de expertiză tehnică și prin raportul de audit energetic, studiul topografic, studiul geotehnic și alte studii specifice, conform dispozițiilor [art. 10 alin. \(2\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023](#).

(5) În situația în care obiectivul de investiții implică realizarea lucrărilor pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi, prevăzute la [alin. \(2\)](#), costul unitar/mp suprafață desfășurată aferent unui obiectiv de investiții nu poate include costurile unitare pentru lucrări de consolidare seismică, creștere a eficienței energetice și lucrări conexe, prevăzute la [alin. \(1\) lit. a\)](#) și [b\)](#).

(6) În situația în care obiectivul de investiții cuprinde mai multe corpuri de clădiri, determinarea costului unitar potrivit [alin. \(4\)](#) se face pentru fiecare corp de clădire, în funcție de lucrările de intervenție propuse prin raportul de expertiză tehnică și prin raportul de audit energetic, studiul topografic, studiul geotehnic și alte studii specifice pentru acesta.

(7) Conform prevederilor [art. 11 alin. \(3\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023](#), la valoarea determinată conform [alin. \(4\)](#) se adaugă o marjă de buget de 25%, determinând valoarea totală a obiectivului de investiții ce va fi aprobată.

(8) Costurile unitare prevăzute la [alin. \(1\)-\(3\)](#) nu includ taxa pe valoarea adăugată. Cursul euro prevăzut la [alin. \(1\)](#) este cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici potrivit dispozițiilor [art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023](#).

Articolul 2

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației,

Cseke Attila-Zoltán

București, 22 martie 2023.

Nr. 468.
