

Nr. 2339 din 29.06.2021

APROBAT,
INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL
PROF. LILIANA PÎCIBANU BARHAȘ

CAIET DE SARCINI

Servicii elaborare Studii de specialitate , DALI, documentatii obtinere avize pentru *Lucrări de reabilitare sediu Inspectoratul Scolar Judetean Vaslui in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu sediul ISJ Vaslui*

CPV: 71241000-9 –Servicii de proiectare

Cerințele prezentului Caiet de Sarcini sunt considerate minime si obligatorii.

I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

1.1. Autoritatea Contractantă: **INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN VASLUI**

1.2. Date de contact: str. Donici nr. 2 telefon/fax 0235311928/ 0235311715

1.3. Tipul Autorității Contractante: **Minister sau orice alta autoritate națională sau federala, inclusiv subdiviziuni regionale sau locale ale acestora, Activitate (activități) Educație**

II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

II.1. Titlu contractului: **Servicii elaborare Studii de specialitate , DALI, documentatii obtinere avize pentru *Lucrări de reabilitare sediu Inspectoratul Scolar Judetean Vaslui in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu sediul ISJ Vaslui***

II.2 Cod CPV principal 71241000-9 –Servicii de proiectare

II.3 Descriere succintă: Contractul are drept scop executarea **Servicii elaborare Studii de specialitate , DALI, documentatii obtinere avize pentru *Lucrări de reabilitare sediu Inspectoratul Scolar Judetean Vaslui in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu sediul ISJ Vaslui*** ” conform Nota conceptuala atasata.

III. SPECIFICAȚII TEHNICE MINIMALE

DATE GENERALE

Zona studiata – municipiul Vaslui, cladirea INSPECTORATULUI ȘCOLAR JUDEȚEAN VASLUI, cu amplasament in str. Donici, nr.2 , in conformitate cu planul de situatie anexat.

DOCUMENTATII

1. Expertiza tehnica cladire;
2. Studio geotehnic;
3. Studio topografic;
4. Audit energetic;
5. documentatie tehnica D.A.L.I.;
6. Documentatii obtinere avize.

SITUATIA ACTUALA

Clădirea datează din anul 1970 , si a functionat pana in anul 1996 camin pentru elevii Liceului teoretic Mihail Kogalniceanu .

In anul 1996 cladirea a fost consolidata si a fost schimbat functionalul in birouri sediul Inspectoratului Scolar Judetean .

Lucrările de intervenție incluse în prezenta temă sunt pentru reabilitarea functionalului existent atat pentru obtinerea autorizarii privind securitatea la incendiu cat si pentru crearea spatiului corespunzator pentru desfasurarea activitatilor in bune conditii.

. Acestea se pot grupa in câteva categorii mai mari:

1. – Lucrari de reabilitare instalatie iluminat;
2. - lucrări de realizare paratrasnet;
3. - lucrări de igienizare – inlocuit usi, montare usi rezistente la foc, refacere tencuieli, zugraveli, etc;
4. - lucrări la instalatia de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu;
- 5.- lucrari la instalatia de stingere cu hidranti interiuori si exteriori;
- 6.- lucrări pentru protectia la foc a cladirii invecinate ce apartine Liceului Mihail Kogalniceanu.

Proiectantul va propune si alte lucrari pentru asigurarea protectiei la incendiu si obtinerea autorizatiei.

Cladirea este o constructie de forma dreptunghiulare si este racordata la instalatiile de apa si canalizare .Acoperisul este format sarpanta din lemn si invelitoare din tabla.Intrarea principala se face direct din strada Donici.

Cladirea are urmatoarele caracteristici :

- Regim de inaltime:	P+3E
- Inaltimea maxima la atic	= 12,60 m
- Aria construita	= 755,00 mp
- Aria desfasurata	= 2948,00 mp
- Aria utila totala	= 2330,56 mp

CONTINUTUL DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE D.A.L.I.

1. pentru D.A.L.I.

A. Piese scrise

Date generale:

1. denumirea obiectivului de investitii
2. amplasamentul
3. titular si beneficiarul investitiei
4. elaboratorul documentatiei
5. descrierea investitiei

B. Date tehnice ale investitiei:

1. descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma lucrarilor de baza
2. descrierea lucrarilor de amenajare, modernizare in spatiile reabilitate
3. consumuri de utilitati:
 - necesarul de utilitati rezultate
 - estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati

C. Durata de realizare si etapele principale

1. graficul de esalonare a investitiei

D. Costurile estimative ale investitiei

1. valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general

- 2. esalonarea costurilor coroborate cu graficul de esalonare
- E. Indicatori de apreciere a eficienței economice
 - analiza comparativă a costurilor realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar
- F. Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare
- G. Estimări privind forța de muncă
 - număr de locuri de muncă create în faza de execuție
 - număr de locuri de muncă create în faza de operare
- H. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
- L. Durata de realizare
- M. Capacități (în unități fizice și valorice)
- N. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția
- O. Piese desenate
 - plan de încadrare în zonă
 - plan de situație
 - planuri funcționale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură
 - planuri de rezistență, instalații, volumetrie, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice
 - planuri speciale (dacă este cazul)

Documentația tehnică se va întocmi conform cu prevederile HGR 907/29.11.2016 – privind aprobarea conținutului cadru, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții .

ETAPELE DE ELABORARE

Termenele pentru însușirea și recepția documentațiilor se vor stabili astfel:

1. documentația D.A.L.I. , studii și expertize- **60 zile de la semnarea contractului**

Fazele de proiectare menționate mai sus vor fi elaborate respectând condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 324/24.06.2019 .

Documentațiile se vor preda în 3 exemplare și pe suport electronic.

Pentru etapele de proiectare necuprinse în documentația de elaborare și prezentare a ofertei, dar care, ca urmare a analizării de către ofertanți a caietului de sarcini, se dovedesc necesare pentru realizarea proiectării , vor fi aduse la cunoștință autorității contractante, care, în cazul însușirii observațiilor respective, are obligația de a transmite în scris tuturor ofertanților completările sau modificările stabilite.

Întocmit,

